CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

MUNICÍPIO: CUPARAQUE – MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAPELA VELÓRIO - M A-01 (uma sala de vigília)

LOCAL: RUA RAIMUNDO MACIEL, CENTRO, CUPARAQUE-MG

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

CONSTRUÇÃO DE CAPELA VELÓRIO

Cuparaque, 22 de janeiro de 2026

CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo Técnico tem por finalidade descrever, de forma detalhada e objetiva, todos os serviços necessários para a execução da obra de construção da Capela Velório, conforme projeto arquitetônico, projetos complementares e planilha orçamentária integrante do processo.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as boas práticas da engenharia civil, observando rigorosamente as normas técnicas da ABNT, as especificações dos fabricantes, as condições de segurança do trabalho e a legislação vigente, em especial a Lei nº 14.133/2021.

A Contratada será responsável pelo fornecimento de toda a mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte, encargos sociais, sinalização, limpeza e demais itens necessários à perfeita execução dos serviços.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Placa de Obra

O serviço compreende o fornecimento, confecção e instalação de placa de obra em chapa metálica galvanizada ou material equivalente, com pintura adequada e layout conforme padrão institucional do órgão contratante. A placa deverá conter, de forma legível, as informações da obra, tais como: denominação, local, contratante, contratada, valor contratual, prazo de execução e responsáveis técnicos. A fixação será feita por meio de estrutura metálica ou madeira tratada, devidamente chumbada ao solo, garantindo estabilidade, resistência às intempéries e boa visibilidade durante todo o período da obra.

2.2 Locação da Obra (Gabarito)

Consiste na locação planialtimétrica da edificação no terreno, com base nos projetos arquitetônico e de implantação. O serviço inclui a implantação de gabarito em madeira, com piquetes, tábuas e linhas, definindo com precisão os eixos estruturais, alinhamentos, níveis e esquadros da construção. A locação deverá ser conferida e aprovada pela fiscalização antes do início das escavações, garantindo o correto posicionamento da obra e evitando retrabalhos.

2.3 Barracão de Obra

O serviço compreende a montagem de barracão provisório para apoio à execução da obra, destinado ao armazenamento de materiais, ferramentas, equipamentos e insumos diversos. O barracão deverá ser executado com materiais adequados, cobertura que ofereça proteção contra intempéries e fechamento que garanta segurança. Deverá atender às normas de segurança do trabalho, permanecendo

CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

em uso durante todo o período da obra e sendo completamente desmontado e removido ao final dos serviços.

3. MOVIMENTO DE TERRA

3.1 Escavação Manual de Valas

O serviço compreende a execução de escavações manuais de valas destinadas às fundações da edificação, em solo de qualquer natureza, até as dimensões, larguras e profundidades definidas em projeto estrutural. As escavações deverão ser realizadas com ferramentas apropriadas, mantendo o fundo regular, as paredes estáveis e respeitando as condições de segurança do trabalho. Sempre que necessário, deverão ser adotadas medidas para evitar desmoronamentos e acúmulo de água nas valas.

3.2 Apiloamento do Fundo das Valas

Após a conclusão das escavações, será executado o apiloamento manual do fundo das valas, utilizando soquetes apropriados, com o objetivo de promover a compactação do solo natural. Este procedimento visa aumentar a capacidade de suporte do terreno, reduzir recalques e garantir melhores condições para a execução das fundações.

3.3 Reaterro Manual Compactado

O serviço consiste no reaterro das valas após a execução das fundações, utilizando material adequado, proveniente das escavações ou material de empréstimo, desde que isento de matéria orgânica, entulhos ou elementos inadequados. O reaterro deverá ser executado em camadas sucessivas, devidamente compactadas de forma manual, garantindo a estabilidade do solo ao redor das fundações e evitando futuros recalques.

4. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO

4.1 Lastro de Concreto Magro

O serviço compreende a execução de lastro de concreto magro, com resistência característica aproximada de fck = 10 MPa, aplicado no fundo das escavações das fundações. O lastro tem como finalidade regularizar a superfície, evitar o contato direto das armaduras com o solo e proporcionar base adequada para a execução das fundações. O concreto deverá ser lançado de forma contínua e nivelado, respeitando a espessura definida em projeto.

CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

4.2 Formas para Fundações

Consiste no fornecimento, montagem e posterior desmontagem de formas em madeira para a execução de sapatas, blocos e vigas baldrame. As formas deverão apresentar rigidez suficiente para manter o correto alinhamento, prumo e dimensões dos elementos estruturais durante a concretagem, evitando deformações e vazamentos de nata de cimento. Sempre que possível, o material poderá ser reaproveitado.

4.3 Armaduras das Fundações

As armaduras das fundações serão executadas em aço CA-50 e CA-60, conforme detalhamento do projeto estrutural, incluindo fornecimento, corte, dobra, amarração e posicionamento adequado. Deverão ser respeitados os diâmetros, espaçamentos e cobrimentos mínimos definidos em norma, garantindo a durabilidade e o desempenho estrutural dos elementos.

4.4 Concretagem das Fundações

O serviço compreende o preparo, transporte, lançamento e adensamento do concreto estrutural das fundações, com resistência característica mínima de fck = 25 MPa, conforme projeto. O lançamento deverá ser contínuo, evitando-se juntas frias, e o adensamento será realizado por meio de vibrador mecânico, assegurando a eliminação de vazios e o correto preenchimento das formas. Após a concretagem, deverá ser realizada cura úmida do concreto, mantendo-se as superfícies úmidas por período mínimo recomendado em norma.

4.5 Vigas Baldrame em Concreto Armado

As vigas baldrame serão executadas em concreto armado, moldadas in loco, com dimensões, armaduras e resistência conforme projeto estrutural. O serviço inclui a montagem das formas, posicionamento das armaduras em aço CA-50/60, lançamento do concreto fck = 25 MPa, adensamento mecânico e cura adequada, garantindo a correta distribuição das cargas da edificação para as fundações.

4.6 Formas da Superestrutura

O serviço compreende a execução de formas para pilares e vigas da superestrutura, confeccionadas em madeira ou compensado adequado, com escoramento suficiente para suportar as cargas durante a concretagem. As formas deverão garantir o correto alinhamento, prumo e dimensões dos elementos estruturais.

CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

4.7 Armaduras da Superestrutura

As armaduras da superestrutura (pilares, vigas e demais elementos) serão executadas em aço CA-50 e CA-60, conforme especificações do projeto estrutural, incluindo corte, dobra, montagem e amarração. Deverão ser rigorosamente respeitados os cobrimentos mínimos, garantindo durabilidade, segurança estrutural e proteção contra agentes agressivos.

4.8 Concretagem da Superestrutura

A concretagem da superestrutura será executada com concreto estrutural com resistência característica mínima de fck = 25 MPa. O lançamento deverá ser realizado de forma contínua, com adensamento por vibrador mecânico, assegurando a homogeneidade do concreto e evitando a formação de vazios. Após o lançamento, o concreto deverá passar por processo de cura úmida, mantendo-se as superfícies protegidas contra ressecamento precoce.

4.9 Lajes Pré-moldadas

As lajes serão executadas com elementos pré-moldados, conforme projeto estrutural, incluindo vigotas, elementos de enchimento e capeamento em concreto estrutural fck = 25 MPa. O serviço compreende o fornecimento, montagem, escoramento, concretagem do capeamento e cura, garantindo resistência e estabilidade ao sistema.

4.10 Escoramento e Cimbramento

O escoramento e cimbramento das lajes e demais elementos estruturais serão executados com sistemas adequados, metálicos ou de madeira, garantindo suporte durante o período de concretagem e cura do concreto, sendo removidos somente após atingida a resistência mínima especificada.

5. ALVENARIAS E VEDAÇÕES

5.1 Alvenaria de Vedação em Tijolo Cerâmico

O serviço compreende a execução de alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, em traço adequado, conforme espessuras e modulação indicadas em projeto arquitetônico. As fiadas deverão ser executadas com rigoroso controle de prumo, alinhamento e nivelamento, garantindo estabilidade e bom acabamento. As juntas deverão ser completamente preenchidas, evitando vazios que comprometam o desempenho da vedação.

CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

5.2 Vergas e Contravergas

Serão executadas vergas e contravergas em concreto armado sobre vãos de portas e janelas, moldadas in loco ou pré-moldadas, conforme projeto estrutural. O serviço inclui a execução das armaduras em aço CA-50/60, formas, concretagem com concreto fck = 25 MPa e cura adequada, com a finalidade de distribuir os esforços e evitar fissuras nas alvenarias.

6. REVESTIMENTOS

6.1 Chapisco

O chapisco será executado em todas as superfícies de paredes e tetos que receberão revestimento, utilizando argamassa de cimento e areia, aplicada de forma uniforme. O serviço tem por finalidade proporcionar adequada aderência às camadas subsequentes de revestimento.

6.2 Emboço / Reboco

Consiste na aplicação de argamassa de cimento, cal e areia, em camada única ou em duas camadas, conforme especificação, promovendo a regularização das superfícies, correção de imperfeições e acabamento adequado. O serviço deverá garantir superfícies planas, aprumadas e prontas para pintura ou assentamento de revestimentos cerâmicos.

7. PISOS

7.1 Lastro de Concreto para Pisos

O serviço compreende a execução de lastro de concreto magro, com resistência aproximada de fck = 10 MPa, lançado sobre o solo previamente compactado, garantindo base regular e resistente para os pisos.

7.2 Contrapiso

O contrapiso será executado em argamassa de cimento e areia, desempenado e nivelado, respeitando espessuras mínimas e caimentos definidos em projeto, garantindo superfície adequada para o assentamento do revestimento final.

7.3 Piso Cerâmico

O piso cerâmico esmaltado será assentado com argamassa colante industrializada, conforme especificação do fabricante, com posterior rejuntamento adequado. O serviço deverá garantir perfeito alinhamento, nivelamento, uniformidade das juntas e acabamento final.

CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

8. COBERTURA

8.1 Estrutura da Cobertura

A estrutura da cobertura será executada conforme projeto específico, utilizando perfis metálicos ou madeira tratada, devidamente dimensionados para suportar as cargas permanentes e acidentais. O serviço inclui fornecimento, montagem, fixação e alinhamento da estrutura, garantindo estabilidade e durabilidade.

8.2 Telhamento

O telhamento será executado com telhas especificadas em projeto, incluindo telhas de fibrocimento e/ou metálicas termoacústicas, conforme previsto. As telhas deverão ser corretamente fixadas, respeitando inclinação mínima, sobreposições e sistemas de vedação, garantindo estanqueidade e proteção contra intempéries.

8.3 Calhas, Rufos e Condutores

Serão instaladas calhas, rufos, contrarufos e condutores pluviais em material adequado, devidamente fixados e vedados, assegurando o correto escoamento das águas pluviais.

9. ESQUADRIAS E VIDROS

9.1 Esquadrias

As esquadrias de portas e janelas serão fornecidas e instaladas conforme projeto arquitetônico, podendo ser em madeira, metálicas ou de alumínio. O serviço inclui fixação, regulagem, instalação de ferragens e vedação, garantindo perfeito funcionamento, segurança e acabamento.

9.2 Vidros

Os vidros serão instalados conforme especificação, com espessura adequada, fixados com sistemas apropriados, garantindo segurança, estanqueidade e acabamento.

9.3 Fachada em pele de vidro

Normas de Referência

A execução deve obedecer às normas ABNT NBR 10821 (Esquadrias), NBR 7199 (Vidros) e NBR 15737 (Selantes).

Especificação dos Materiais

Estrutura: Perfis de alumínio liga 6063-T5 com acabamento anodizado ou pintura eletrostática.

CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

Vidros: Laminados, com espessura 8mm (4+4)mm.

Fixação: Silicone estrutural de cura neutra (aplicado em ambiente controlado) ou fita VHB de alta adesão.

Vedação: Gaxetas em EPDM e silicone perimetral neutro para estanqueidade.

Sequência Executiva

Locação e Ancoragem: Marcação dos eixos e fixação de suportes (inserts) metálicos nos elementos estruturais (lajes/vigas).

Estrutura (Grelha): Instalação de montantes verticais e travessas horizontais, garantindo prumo e nível.

Montagem dos Quadros: Colagem dos vidros nos quadros de alumínio (em fábrica) e posterior fixação mecânica na grelha instalada.

Vedação e Acabamento: Aplicação de selantes climáticos nas juntas externas e instalação de arremates e rufos perimetrais.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto elétrico específico, atendendo às normas técnicas da ABNT e exigências da concessionária local. O serviço compreende a execução de infraestrutura, lançamento de condutores, instalação de quadros, dispositivos de proteção, luminárias, tomadas, interruptores e testes finais de funcionamento, garantindo segurança e eficiência do sistema.

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias compreenderão as redes de água fria, esgoto sanitário e águas pluviais, executadas conforme projeto específico e normas técnicas vigentes. O serviço inclui fornecimento e instalação de tubulações, conexões, registros, caixas, louças e metais, bem como a realização de testes de estanqueidade e funcionamento.

12. PROJETOS COMPLEMENTARES

Os projetos complementares necessários à execução da obra serão elaborados por profissionais legalmente habilitados, contemplando as disciplinas estruturais, elétricas, hidrossanitárias e demais sistemas, garantindo compatibilização e perfeita execução da edificação.

CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

13. SERVIÇOS FINAIS

13.1 Limpeza Final da Obra

O serviço compreende a limpeza geral da edificação, incluindo a remoção de resíduos, entulhos, sobras de materiais e limpeza de pisos, paredes, esquadrias e equipamentos, deixando o imóvel em perfeitas condições de uso.

13.2 Entrega da Obra

Após a conclusão dos serviços, a obra será entregue à Contratante em condições adequadas de utilização, com todos os sistemas testados e funcionando, atendendo aos projetos, especificações técnicas e exigências contratuais.

GUILHERME COELHO FERNANDES:11035020696

Assinado de forma digital por GUILHERME COELHO FERNANDES:11035020696
Dados: 2026.01.22 16:13:00 -03'00'

Guilherme Coelho Fernandes
Eng. Civil e ambiental Crea-MG 201.722/D